



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพุนพิน

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรและ
หลักเกณฑ์การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในการประเมินค่ารายปีเพื่อใช้จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๕๙

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เรื่อง เห็นชอบมาตรการป้องกันการ
ทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ป.ในขณะนั้น
เสนอ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาลั่นกรองการประเมินค่ารายปีและ
คณะกรรมการพิจารณาคำร้องให้พิจารณาการประเมินใหม่ เพื่อช่วยกลั่นกรองให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย
และพิจารณาแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลพุนพินจึงขอประกาศหลักเกณฑ์การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐาน
กลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรและหลักเกณฑ์การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตาราง
เมตร ในการประเมินค่ารายปีเพื่อใช้จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามเอกสารแนบ
ท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายบรรจบ ผุดผ่อง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพุนพิน

แบบแสดงการแบ่งทำเล เพื่อกำหนดราคาเช่าอาคารฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุนหิน อำเภอทุนหิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
1. ทำเลที่ 1 หนาเบือ	บริเวณพื้นที่ในเขต หมู่ที่ 2,3 เฉพาะในวัดมีด้านละ 1,000 เมตร จากเส้นกึ่งกลาง ถนนสายทุนหิน - หนองรี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4153)	
2. ทำเลที่ 2 หนาเบือ	บริเวณพื้นที่ในเขต หมู่ที่ 1 เฉพาะในวัดมีด้านละ 1,000 เมตร จากเส้นกึ่งกลาง ถนนสายทุนหิน - ไซบ	
3. ทำเลที่ 3 หนาเบือ	บริเวณพื้นที่อื่นๆ นอกเหนือจากทำเลที่ 1 และ ทำเลที่ 2	

การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพุนพิน
ตำบลพุนพิน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(หน่วย:บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
	โรงเรือนทั่วไป				
	1.บ้านพักอาศัยชั้นเดียว				
1.01	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	5	4	3	
1.02	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8	7	5	
1.03	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9	8	7	
1.04	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8	7	5	
1.05	บ้านเช่าชั้นเดียว	คิดตามอัตราค่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	
	2.บ้านพักอาศัยสองชั้น				
2.01	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7	6	5	
2.02	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9	8	7	
2.03	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	19	17	15	
2.04	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	22	20	18	
2.05	บ้านพักอาศัยตึกสี่ชั้น	25	23	21	
2.06	บ้านพักอาศัยตึกห้าชั้นขึ้นไป	30	28	26	
2.07	บ้านเช่าสองชั้นขึ้นไป	คิดตามอัตราค่าเช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	
	3.ห้องแถวไม้ทั่วไป				
3.01	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	5	4	3	
3.02	ห้องแถวไม้สองชั้น	10	9	7	
3.03	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้	15	13	12	
3.04	ห้องแถวไม้สามชั้น	15	13	11	
3.05	ห้องแถวไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	17	15	13	
3.06	ห้องแถวให้เช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
	4.ตึกแถวทั่วไป				
4.01	ตึกแถวชั้นเดียว	9	8	7	
4.02	ตึกแถวสองชั้น	19	16	14	
4.03	ตึกแถวสามชั้น	22	21	20	
4.04	ตึกแถวสี่ชั้น	27	25	22	
4.05	ตึกแถวห้าชั้น	30	28	26	
4.06	ตึกแถวหกชั้น	33	31	29	
4.07	ตึกแถวหรืออาคารให้เช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	
	โรงเรียนประเภทพิเศษ				
	5.แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
5.01	โกดังเก็บของ	7	6	5	
5.02	คลังสินค้า	30	20	10	
5.03	อู่ซ่อมรถ	10	9	8	
5.04	เรือนคนใช้ เรือนครัว	8	6	4	
5.05	โรงจอดรถ	6	5	4	
5.06	โรงเรียนเอกชน	5	4	3	
5.07	โรงแรม/รีสอร์ท/ห้องพัก/ห้องเช่า	(ประเมินตามหลักเกณฑ์การประเมินโรงแรม)			
5.08	โรงภาพยนตร์/โรงมหรสพ	9	5	3	
5.09	โรงพยาบาลเอกชน/คลินิก	9	5	3	
5.10	อาคารชุด (CONDOMENIUM)	25	20	15	
5.11	อาคารแถว (TOWNHOUSE)	19	17	15	
5.12	ร้านอาหาร	20	18	16	
5.13	ซุ้มอาหาร	9	8	7	
5.14	ร้านขายของชำ	9	8	7	
5.15	ร้านเสริมสวย	10	9	8	
5.16	ห้างสรรพสินค้า	30	25	20	

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
	โรงเรียนประเภทพิเศษ				
	5.แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
5.17	ร้านค้าอุปกรณ์ก่อสร้าง	12	11	10	
5.18	ร้านค้าอุปกรณ์ประดับยนต์/มอเตอร์	12	11	10	
5.19	ร้านค้าอาหารสัตว์	9	8	7	
5.20	ร้านค้าอุปกรณ์เกี่ยวกับพีวีเอส	9	8	7	
5.21	ร้านค้าอุปกรณ์และสินค้าทางการ	10	9	8	
5.22	อาคารสำนักงาน	9	8	7	
5.23	สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส	20	15	10	
5.24	โรงงานอุตสาหกรรม	40	35	30	
5.25	ตลาดเอกชน	5	4	3	
5.26	เพิงหรือแผงลอยที่โครงสร้างหลังคา เป็นคอนกรีตเหล็กหรือไม้	8	7	6	
5.27	ตู้จำหน่ายหยอดเหรียญ/ตู้จำหน่าย	ตู้ละ 120	ตู้ละ 115	ตู้ละ 110	
5.28	ตู้เติมเงินออนไลน์	ตู้ละ 60	ตู้ละ 50	ตู้ละ 40	
5.29	ตู้ถอนเงินสดอัตโนมัติ	คิดตามอัตราค่าเช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	
5.30	ร้านคอมพิวเตอร์/อินเทอร์เน็ต	9	8	7	
5.31	โรงปั่นอิฐ/อิฐบล็อก	7	6	5	
5.32	ร้านรับซื้อของเก่า	8	6	4	
5.33	ศูนย์/ร้านจำหน่ายรถ/ตรวจสอบสภาพรถ	12	10	8	
5.34	ร้านขายเครื่องดื่ม (กาแฟ,ผลไม้ปั่น)	9	8	7	
5.35	ร้านทอง	20	15	10	
	6.สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ				
6.01	คานเรือ	10	8	6	
6.02	ท่าเรือ	10	8	6	
6.03	สนามเทนนิส/แบดมินตัน/บาส/ สนามกอล์ฟ	1	0.75	0.5	
6.04	เครนขนาดใหญ่	15	10	5	
6.05	ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง	5	4	3	
6.06	สถานีเสารับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์	30/อัตราค่าเช่า	25/อัตราค่าเช่า	20/อัตราค่าเช่า	
6.07	เสารับ-ส่งสัญญาณวิทยุกระจายเสียง	คิดตามอัตราค่าเช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	คิดตามอัตราค่าเช่า	
6.08	ตู้โทรศัพท์สาธารณะต่อตู้	ตู้ละ 40	ตู้ละ 35	ตู้ละ 30	

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
	7 ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง				
7 01	ลานคอนกรีต	5	4	3	
7 02	ลานลาดคยงแอสฟัลต์	4	3	2	
7 03	สนามหญ้า	4	3	2	
7 04	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	3	2	1	
7 05	บ่อบำบัดน้ำเสีย	2	1	0.5	